



# Årsredovisning

för

## Bullerbo AB

556628-7867

Räkenskapsåret

2002-06-27 - 2002-12-31

### *Bullerbo AB*

*Bullerbo, 882 95 Gräninge, Sverige*

*Tel: 0620 700 32, Skollhuset 0620 700 56, Lilla Bullerbo 0620 700 52, Fax: 08 50912999*

*Org.Nr: 556628-7867, E-Mail: [info@Bullerbo.com](mailto:info@Bullerbo.com) - Websida: [www.Bullerbo.com](http://www.Bullerbo.com)*

*A McCordons Ltd group of companies*



## **Bullerbo AB**

556628-7867

Styrelsen och verkställande direktören för Bullerbo AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2002-06-27 - 2002-12-31.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamhet**

Årsredovisningen för Bullerbo AB's - ett nystartat företag inom Sollefteå Kommun, beläget invid Graningesjön i Västernorrlands Län - första verksamhetsår är nu äntligen klar.

Första verksamhetsåret omfattar en initial uppstartningsfas, från Juni 2001, då den ekonomiska verksamheten initierades, fram till december 2002. Bolaget kom att registreras hos PRV den 27 juni 2002.

### **Bakgrund och vision**

Bullerbo AB är ett helägt dotterbolag till McGordons Ltd ([www.McGordons.com](http://www.McGordons.com)), som grundades 1998 av Lars Olof Känngård, vars verksamhet omfattar generell trading / handel av bl.a. mobiltelefoner, strategisk rådgivning samt marknadsföring av elektronisk utrustning.

McGordons har under flera år gjort väsentliga investeringar i ny teknologi för hantering av bl.a. hushållssopor och vattenrening. Flera projekt har haft sin grund i att söka marknadsföra nya Svenska uppfinningar mot potentiella kunder i Mellanöstern. Verksamheten har under dessa år haft sin huvudverksamhet i Dubai Förenade Arab Emiraten.

**Projekt "Bullerbo"** kom att startas under sommaren 2001 i Sollefteå kommun i det natursköna Graninge, bl.a. känt för den berömda Graninge Kängan.

Ambitionen är att i Bullerbo, en vacker by, med anor från tidigt 1800-tal, belägen invid Graningesjön, bygga upp ett rekreationscenter som en del i en bredare strategi, där Graninge som ort utgör centrum för flera tilltänkta verksamheter.

Så snart verksamheten kan starta sin marknadsföring, kommer fokus inriktas på internationella företagsledare som har speciella önskemål om kvalité och säkerhet då man vill ta till vara livets goda på de få stunder man kan unna sig ledighet.

**Vision Bullerbo** - att bygga upp en större nyanläggning för att driva ett modernt hälsohem / rekreationscenter med en grund från ett tvärvetenskapligt innehåll, där erfarenheter hämtas från olika framgångsrika koncept som ser till människans hela behov, vid rekreation och rehabilitering samt utbildning.



### **Första verksamhetsåret**

Den ekonomiska verksamheten initierades redan sommaren 2001, med att stiftaren, McGordons Ltd, träffade avtal (Juni 2002) med jordägarna på Bullerbo om att starta projektet, varefter planering, förberedelser samt iordningsställande av basfunktioner och utrustning startades.

Alla bolagshandlingar var klara i november 2001 och konstituerande möte hölls den 9 november men på grund av omständigheter blev Bullerbo AB registrerat hos PRV den 27 juni 2002

Första verksamhetsåret omfattar således i praktiken Juni 2001 till december 2002 även om det nu redovisade räkenskapsåret omfattar tiden 27 juni -- 31 december 2002.

**En avfolkningsby väcks till liv** - ett omfattande restaurerings och renoveringsarbete inleds för att rädda Bullerbo Skolan.

Tillsammans med lokala byggnadsentreprenörer, lokala hantverkare och inhyrd specialist i fråga om kvalitetssäkring, från IFU Konsult i Stockholm, har bl.a. Bullerboskolan genomgått en omfattande restaurering och kan nu symbolisera en by i omvandling.

Tillsammans med Lantmäteriverket har detaljerade topografiska kartor upprättats som utgör grunden för att planera och vidareutveckla hela området som omfattas av projektet Bullerbo.

Samhällsbyggnadskontoret i Sollefteå har även visat stort engagemang för att vägleda och bistå med konstruktiv hjälp, i syfte att återskapa byggnaden i ett tidsenligt utförande.

Ägaren, McGordons Ltd, har tillfört utöver aktiekapitalet totalt 2.8 miljoner kronor i aktieägartillskott och inlåning, vilket nu borgar för att bolaget kan utvecklas enligt den affärsplan som utgör grunden för projektet.

P.g.a. de omständigheter som här nedan beskrivs, har nya aktiviteter och fortsatt utbyggnad stannat av, i väntan på att myndigheten tillrättalägger sina alvarliga felaktigheter.



## Besvärlig uppstart

Att årsredovisningen inte kunnat bli klar förrän nu, beror på en rad olika omständigheter helt utanför bolagets kontroll. Dels har Skattemyndigheten (SKM) i efterhand återkallat bolagets F-Skattsedel samt återkallat bolagets rätt att redovisa mervärdeskatt. Dessa förhållanden i kombination med dåligt hanterad redovisning av en anlitad redovisningsfirma har bl.a. lett till en segdragen tvist mellan SKM och Bullerbo AB.

Under hösten 2003 kom SKM att i vart fall rätta delar av sina lagstridiga beslut och bolaget har gott hopp om att man snart kommer att rätta alla sina felaktiga beslut.

Samtliga "tvister" är, enligt bolagets uppfattning, helt i strid med gällande Svensk Lagstiftning såväl som den lagstiftning och den praxis som vi skall inrätta oss i från EU.

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Villkorligt aktieägartillskott	900 000
<u>årets förlust</u>	<u>- 383 276</u>
	<b>516 724</b>
disponeras så att	
till reservfond avsättes	20 000
<u>i ny räkning överföres</u>	<u>496 724</u>
	<b>516 724</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



**Bullerbo AB**  
556628-7867

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2002-06-27</b> <b>-2002-12-31</b> <b>( 7 mån)</b>
Nettoomsättning		122 237 <b>122 237</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	1	-493 143
Personalkostnader	2	-10 916
		<b>-504 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-381 822</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 459
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-383 276</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-383 276</b>



**Bullerbo AB**  
556628-7867

**Balansräkning** Not 2002-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	966 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	46 116
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 409 759
		<b>2 421 906</b>

**Summa anläggningstillgångar** **2 421 906**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	6	884 724
Kassa och bank		18 226
		<b>902 950</b>

**Summa tillgångar** **3 324 856**

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital** 7

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000

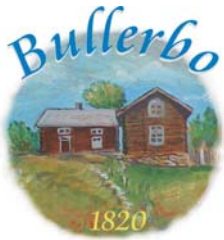
Fritt eget kapital

Balanserat resultat 900 000  
Årets resultat -383 276  
**516 724**

**Summa eget kapital** **616 724**



<b>Långfristiga skulder</b>	8	
Övriga skulder		1 860 883
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		377 393
Övriga skulder		439 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000
		<b>847 249</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 324 856</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		
Villkorat aktieägartillskott		900 000



**Bullerbo AB**  
556628-7867

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Under detta verksamhetsår har inga avskrivningar gjorts.

#### 1 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

**2002-06-27**  
**-2002-12-31**

Revisionsuppdrag	10 000
Andra uppdrag	13 000
	<hr/>
	<b>23 000</b>





## 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

## 3 Byggnader och mark

	2002-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	
<u>Inköp</u>	966 031
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>966 031</b>
Utgående redovisat värde	966 031

## 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2002-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	
<u>Inköp</u>	46 116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 116</b>
Utgående redovisat värde	46 116

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2002-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	
<u>Inköp</u>	1 409 759
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 409 759</b>
Utgående redovisat värde	1 409 759

## 6 Övriga fordringar

Posten består av momsfordran samt beräknade skadeståndskrav mm på staten och andra i anledning av hur bolagets skatteärenden hanterats.



## 7 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1000 st à nom 100 kr

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Nyemission	100 000		
Aktieägartillskott		900 000	
Årets resultat			-383 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-383 276</b>

## 8 Långfristiga skulder

Skulden består av aktieägarens inlåning. Som säkerhet för skulden skall bolaget enligt avtal utta företagsinteckningar.

Graninge 2004-02-02

**Lars Känngård**  
Verkställande direktör

**Mats Engström**

**Marinelle Känngård**

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2004-02-10.

Karl-Erik Eriksson  
Auktoriserad revisor



## 7 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1000 st à nom 100 kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Nyemission	100 000		
Aktieägartillskott		900 000	
Årets resultat			-383 276
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-383 276</b>

## 8 Långfristiga skulder

Skulden består av aktieägarens inlåning. Som säkerhet för skulden skall bolaget enligt avtal utta företagsinteckningar.

Gräninge 2004-02-02

Lars Kämgård  
Verkställande direktör

Mats Engström

Marinelle Kämgård

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2004-02-10.

Karl-Erik Eriksson  
Auktoriserad revisor



Revidea

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bullerbo AB

Org.nr 556628-7867

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Bullerbo AB för räkenskapsåret 2002-06-27 - 2002-12-31. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen *med undantag för att den, av skäl som beskrivs i förvaltningsberättelsen, avlämnats sent* och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 10 februari 2004

  
Karl-Erik Eriksson  
Auktoriserad revisor