

MAF-sektionen  
Åsa Östling  
060-16 06 75

**FÖRNYAD OMRÖVNING**

Datum 2003-06-27 Pnr/Orgnr/Dnr 556628-7867  
623-8890-03/318

Bullerbo AB  
Bullerbo  
882 95 GRANINGE

**Bakgrund**

Bolaget har inkommit med begäran om omprövning av Skattemyndighetens beskattningbeslut 2003-06-12 och 2003-06-19, via sitt ombud Krister Wedin, Öhrlings Pricewaterhouse Coopers.

Vid personligt besök hos Skattemyndigheten överlämnade Wedin ett arrendeavtal mellan Bullerbo AB och fastighetsägarna makarna Känngård. Han önskade då också att Skattemyndigheten skulle lämna besked innan fredag 2003-06-27, om Skattemyndigheten kommer att ändra sitt beslut.

**Skattemyndighetens bedömning**

Arrendeavtalet är tecknat 2003-06-24, och äger således giltighet från detta datum. Avtalet reglerar kommande mellanhavanden mellan Bullerbo AB och markägarna makarna Känngård. Avtalet innehåller inte någon text om kostnader som lagts ner innan avtalet upprättades. Det enda som anknyter till förfluten tid är skrivningen i § 16 att avtalet har sin grund och omfattning i "Agreement" från 2001 mellan makarna Känngård och moderbolaget McGordons Ltd, samt att arrendetiden 25 år, räknas från denna tidpunkt. Att arrendeavtalet har sin grund i den tidigare, mellan andra parter ingångna överenskommelsen är naturligt, men medför för den skull inte att arrendeavtalet gäller från en tidigare tidpunkt än den 24 juni 2003. Att arrendetiden bestäms med utgångspunkt från tiden för avsiktsavtalet har ingen annan innebörd än att arrendeavtalet gäller 23 år framåt i tiden.

Skattemyndighetens bedömning är således att kostnaderna för de ny-, till- och ombyggnadsåtgärder som hittills lagts ner på fastigheterna Bullerbo 1:1 och 1:2 inte omfattas av anläggningsarrendeavtalet.

SKATTEMYNDIGHETEN I ÖSTERSUND, Skattekontoret i Sundsvall

Postadress  
Box 500  
851 07 Sundsvall

Besöksadress  
Storgatan 50

Telefon  
060-16 05 00

Telefax  
060-16 05 60

Webbplats: [www.rsv.se](http://www.rsv.se)

E-postadress  
[skr14@skm23.rsv.se](mailto:skr14@skm23.rsv.se)

MAF-sektionen  
Åsa Östling  
060-16 06 75

FÖRNYAD OMRÖVNING

Datum  
2003-06-27

Pnr/Orgnr/Dnr  
556628-7867  
623-8890-03/318

De kostnader som nu är ifråga utgör inte anläggningskostnader i Bullerbo AB:s rörelse och bolaget kan följaktligen inte medges avdrag för ingående mervärdesskatt för dessa kostnader.

**1 Beslut**

Skattemyndigheten vidhåller sina tidigare beslut.

  
Åsa Östling